SR.42.15.2017

Bielawa, dnia 20.11.2018r.

Urząd Marszałkowski
Województwa Dolnośląskiego
IZ RDPS
50-411 Wrocław
Wyb. Juliusza Słowackiego 12-14

dotyczy : odpowiedzi na pkt. 16 pisma nr DEFR-W-IV.433.63.2018 z dnia 5.11.2018r.

Wyjaśnienie dotyczące zapisu : w umowie na nadzór inwestorski nr IZ 59/2018 z dnia 20.06.2018r. , umowie na roboty budowlane Nr IZ 51/2018 z dnia 13.06.2018r. ,Decyzji budowlanej nr 335/2017 z dnia 10.05.2017r. z których wynika , że zakres inwestycji obejmuje budowę obiektu użyteczności publicznej wraz z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą , budowę wiaty , rozbiórkę obiektów,. Należy pamiętać przy tym , ze zgodnie z regulaminem konkursu , w ramach którego złożono wniosek o dofinansowanie dla niniejszego projektu -przedmiotem naboru był typ projektu 6.3.A Remont, przebudowa, rozbudowa, adaptacja , wyposażenie istniejących zdegradowanych budynków, obiektów zagospodarowania terenów i pzrestrzeni (np. monitoring miejski lub dostosowanie przestrzeni osób niepełnosprawnych) - w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji społecznych , kulturalnych, gospdarczych , edukacyjnych lub rekreacyjnych.

Zadanie nr 2 - realizowane na podstawie **- pozwolenia na budowę nr 335/2017 znak BA.6740.4.53.2017 z dnia 10.05.2017r**. na budowę obiektu użyteczności publicznej wraz z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą , budową wiaty , rozbiórkę obiektów , w ramach zadania pn :" Przebudowa i rozbudowa budynków przy strefie wejściowej na OWW Sudety w Bielawie „ w granicy działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 53/16, 53/20, 53/28, 53/14 Obręb Fabryczna **zmienione decyzją nr 1167/2018 znak BA.6740.4.314.2018 z dnia 15.11.2018r.** w następującym zakresie :

- zmiany lokalizacji słupów podtrzymujących podcień wejściowy do budynku- powiększenie przestrzeni podcienia,
- zachowanie części słupów i fundamentów wiaty istniejącej,
- zmiany technologii wykonania słupów nowoprojektowanych wiaty wejściowej ze stalowych na żelbetowe,
- zmianie geometrii dachu poprzez przebudowę i rozbudowę wiaty istniejącej i połączenie konstrukcyjne z budynkiem użyteczności publicznej – projektowane połacie dachowe zachowają pierwotny układ , który stanowił konstrukcyjną całość (jeden całościowy obiekt strefy wejścia),
- projektuje się poprzez gruntowna przebudowę i rozbudowę obiektu strefy wejścia odtworzenie pierwotnego założenia architektonicznego składającego się z budynku użyteczności publicznej i wiaty – zadaszeń, połączonych konstrukcyjnie w jedną całość z budynkiem,

- przeprojektowano strefę wejściową obiektu – zmiana kształtu i położenia dojść pieszych,
- projektuje się dodatkowe dojście piesze do obiektu.

Gmina Bielawa składając wniosek o dofinansowanie uwzględniała w zadaniach , w tym w zadaniu nr 2 założenia regulaminu t.j. przebudowę strefy wejścia w tym budynku wejścia na OW Sudety . Rozpoczęto proces projektowy , wyłaniając wykonawcę projektu „ na wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy strefy wejściowej na OW Sudety w Bielawie" (umowa nr IZ 7/2017 z dnia 08.02.2017r.). Rozpoczęto proces projektowy , który uwzględniał gruntowną przebudowę obiektów strefy wejścia : t.j. budynku (portierni i sanitariatów) oraz wiaty wejścia pierwotnie stanowiących konstrukcyjnie jeden obiekt. Zgodnie z przepisami prawa miejscowego jakim jest obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr 29/286/16 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 30 listopada 2016r.) obiekt , który poddawany jest przebudowie musi spełniać zapisy tego planu. W tym przypadku nieprzekraczalna linia zabudowy zobligowała projektanta do przebudowy obiektu strefy wejścia w taki sposób, że część kubaturowa obiektu musiała zostać rozebrana i postawiona zgodnie z zapisami planu miejscowego. Przedkładając projekt do Starosty przedkładano projekt pn : „ Przebudowa i rozbudowa budynków przy strefie wejściowej na OWW Sudety " jednak ostatecznie pozwolenie wydano w treści j.w.
Ostatecznie (aneks do pozwolenia na budowę) pozostawił część słupów wiaty oraz połączył konstrukcyjnie w całość elementy składowe obiektu powodując , że zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego można uznać , że obiekt strefy wejścia podlega gruntownej przebudowie . Jednak zapisy w treści pozwolenia na budowę nie mogą ulec zmianie ze względów proceduralnych.

W momencie jego spostrzeżenia przystąpiono do korekty projektu opisanej wyżej jak również w załączniku nr 1 do pisma nr SR.042.15 z dnia 20.07.2018r. Wprowadzono procedurę naprawczą i zlecono opracowanie aneksu do pozwolenia na budowę , która sankcjonuje tzw. obiekt strefy wejścia , jednak nazwa (treść pierwotnego pozwolenia) ze względów administracyjnych nie może ulec zmianie .
Opisana w aneksie do pozwolenia na budowę gruntowna przebudowa obiektu strefy wejścia wpisuje się w założenia programu dotyczące zagospodarowania terenów i przestrzeni w celu przywrócenia i nadania funkcji społecznych i rekreacyjnych .

Zapisy w treści w/w umów są spowodowane przeniesieniem treści zapisów decyzji o pozwoleniu na budowę do treści umów .

Jednocześnie dla potwierdzenia w/w wyjaśnień przedkładamy kopie **pozwoleń na budowę decyzja nr 335/2017 znak BA.6740.4.53.2017 z dnia 10.05.2017r**. oraz **decyzją nr 1167/2018 znak BA.6740.4.314.2018 z dnia 15.11.2018r**.Oraz

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Witold Banaszkiewicz

Otrzymują :
1.Adresat
2.IZ
3.SR a/a EZ

STAROSTA DZIERŻONIOWSKI
ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżoniów
tel. 74 832 52 17, e-mail: architektura@pow.dzierzoniow.pl
NIP: 885-212-82, REGON: 890717817

Dzierżoniów, dnia 10 maja 2017 r.
(miejscowość i data)

BA.6740.4.53.2017
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

URZĄD MIEJSKI w Bielawie 15.05.2017

DECYZJA NR 335/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę[1] z dnia 10 marca 2017 r. uzupełnionego w dniach 30 marca 2017 r., 7 kwietnia 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany[2] i udzielam pozwolenia na budowę [1]

dla:
Gminy Bielawa
pl. Wolności 1, 58 – 260 Bielawa
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:
budowę obiektu użyteczności publicznej wraz z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą, budowę wiaty, rozbiórkę obiektów, w ramach zadania pn „Przebudowa i rozbudowa budynków przy strefie wejściowej na OWW Sudety w Bielawie", w granicy działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 53/16, 53/20, 53/28, 53/14 obręb Fabryczna.

Projektanci:

mgr inż. arch. Jadwiga Łoszak, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, o numerze ewidencyjnym 52/DSOKK/2011, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-1483;

inż. Emilian Kwiecień, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym 149/DOŚ/05, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/0063/06;

mgr inż. Marek Artymiak, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym 301/DOŚ/07, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/1896/01;

mgr inż. Dariusz Ożóg, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym 674/01/DUW, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IE/1927/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty wykonać zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji bez naruszenia interesów osób trzecich;
2. kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

Do wiadomości:
1. Burmistrz Miasta, pl. Wolności 1, 58-260 Bielawa
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżoniów

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Palimąka
Inspektor
tel. 74 832-52-17

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).[4] **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.5) **nie dotyczy**

Pouczenie[2]:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art.41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienie o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)

STAROSTA DZIERŻONIOWSKI
ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżoniów
tel. 74 832 52 17, e-mail: architektura@pow.dzierzoniow.pl

NIP: 882-212-82, REGON: 890717817

03C0113Z0L

Dzierżoniów, dnia 15 listopada 2018 r.

BA.6740.4.314.2018

DECYZJA NR 1164/2018

Na podstawie art. 36a ust. 1, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz art. 104 i 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) na wniosek inwestora z dnia 25 października 2018 r.

z m i e n i a m

ostateczną decyzję Starosty Dzierżoniowskiego nr 335/2017 z dnia 10 maja 2017 r. o znaku: BA.6740.4.53.2017 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla Gminy Bielawa obejmujące budowę obiektu użyteczności publicznej wraz z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą, budowę wiaty, rozbiórkę obiektów, w ramach zadania pn „Przebudowa i rozbudowa budynków przy strefie wejściowej na OWW Sudety w Bielawie", w granicy działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 53/16, 53/20, 53/28, 53/14 obręb Fabryczna;

w następującym zakresie:

- zmiana lokalizacji słupów podtrzymujących podcień wejściowy do budynku – powiększenie przestrzeni podcienia,
- zachowanie części słupów i fundamentów wiaty istniejącej,
- zmiana technologii wykonania słupów nowoprojektowanych wiaty wejściowej ze stalowych na żelbetowe,
- zmiana geometrii dachu poprzez przebudowę i rozbudowę wiaty istniejącej i połączenie konstrukcyjne z budynkiem użyteczności publicznej – projektowane połacie dachowe zachowają pierwotny układ, który stanowił konstrukcyjnie całość (jeden całościowy obiekt strefy wejścia),
- projektuje się poprzez gruntowną przebudowę i rozbudowę obiektu strefy wejścia odtworzenie pierwotnego założenia architektonicznego składającego się z budynku użyteczności publicznej i wiaty – zadaszeń, połączonych konstrukcyjnie w jedną całość z budynkiem,
- przeprojektowano strefę wejściową obiektu – zmiana kształtu i położenia dojść pieszych,
- projektuje się dodatkowe dojście piesze do obiektu,

według przedłożonego do zatwierdzenia aneksu do projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji, na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 53/14, 53/16, 53/20, 53/28 obręb Fabryczna, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja zdegradowanego podobszaru Bielawy poprzez modernizację fragmentu drogi oraz przebudowę budynku w obrębie OWW Sudety".

Projektanci:

mgr inż. arch. Jadwiga Łoszak, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, o numerze ewidencyjnym 52/DSOKK/2011, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-1483;

inż. Emilian Kwiecień, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania bez ograniczeń o numerze ewidencyjnym 149/DOŚ/05, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/BO/0063/06;

Pozostałe warunki decyzji nr 335/2017 z dnia 10 maja 2017 r. o znaku: BA.6740.4.53.2017 pozostają bez zmian.